



REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES  
FONCIÈRES

*Le Parquet Spécial*

🌐 <https://csaf.justice.bj>

🏢 Immeuble Kougblénou, Ganhì

✉ sec.csaf@justice.bj

**ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE**

**DEUXIÈME CH. FD**

**AUDIENCE DU 26 JANVIER 2026**

**09 HEURES, SALLE Hélène KEKE AHOLOU**

**COMPOSITION**

**Président :** Emile LOGO

**Assesseur 1 :** Philalexie SOSSOU AGBONON

**Assesseur 2 :** Osée GNIMAGNON

**Procureur :** Elme Pie DANVI

**Greffier :** Marcellin AHOUANGANSI

**NOMBRE DE DOSSIERS :** 47

**En Délibéré :** 01

**Anciens :** 40

**Nouveaux :** 06

<u>N°</u> <u>D'ord</u> -	<u>N° Dossier</u>	<u>Parties à l'instance</u>			<u>Infractions</u>	<u>Décisions</u>
		<u>Prévenus</u>	<u>Situation Carcérale</u>	<u>Victimes / PC</u>		
<b><u>DOSSIERS EN DELIBERE</u></b>						
1.	CSAF/2025/R P/3614	FADAIBO Francois	MD du 14/11/24	WEQUAISSE Justine E. A. ALOWANOU	ESCRIVANERIE EN PARCELLE	LA COUR :  Statuant publiquement, contradictoirement, en matière correctionnelle de flagrants délits et en premier ressort ;  Reçoit le ministère public en son action ;  Retient FADAIBO Francois dans les liens de la

						<p>prévention d'escroquerie en parcelle ;</p> <p>Le condamne à Cinq (05) ans d'emprisonnement dont deux (02) fermes et trois (03) assortis de sursis, à un million (1 000 000) d'amende et aux frais ;</p> <p>Reçoit WEQUAISSE Justine en sa constitution de partie civile ;</p> <p>Condamne FADAIRO François à payer à WEQUAISSE Justine la somme de FCFA sept millions sept cent cinquante mille (7 750 000) à titre de dommages-intérêts pour toute cause de préjudice confondu ;</p> <p>Avise FADAIRO François de ce qu'il dispose d'un délai de trois (03) mois pour s'acquitter de l'amende et des frais ;</p> <p>Délai d'appel : 15 Jours.</p>
--	--	--	--	--	--	---

### DOSSIERS ANCIENS

2.	<b>CSAF/2024/R P/0542</b>	KIKI Symphorien	MD du 18/11/25	L'ordre des géomètres, experts du Bénin rpst/ GNANSOUNOU Jean David	<b>USURPATION DE TITRE ET EXERCICE ILLEGAL DE LA FONCTION DE GEOMETRE EXPERT</b>	Renvoi Ferme au : 02/02/26
3.	<b>CSAF/2024/R P/0624</b>	HOUNSINOU Jean	SMD	KOUAMASSA Casimir	<b>ESCRÖUERIE EN PARCELLE</b>	Renvoi au : 02/03/26

4.	<b>CSAF/2025/R P/0205</b>	AGUESSY Louise		De SOUZA Idohou Fernand	<b>ESCRIVAIN EN PARCELLE</b>	Renvoi au : 02/03/26 pour la comparution de la victime et pour être retenu en tout état de cause
5.	<b>CSAF/2025/R P/0229</b>	SOSSOU Dieudonné  HOUNKPATI N Appolinaire  HOUNKAND JI Pacome  ACCROMBE SSI Saturnin		Htiers de feu DE SOUZA , VIANA Gustave rpst/ De SOUZA loic Kévin	<b>STELLIONAT</b>	Renvoi : 23/02/26
6.	<b>CSAF/2025/R P/0236</b>	TOFFONHOU NDE Azovo Hounzinkon		HOUESSOU Antoine	<b>ESCRIVAIN EN PARCELLE</b>	Délibéré pour le 16/02/26
7.	<b>CSAF/2025/R P/1188</b>	KOUTCHONI Antoine  KOUTCHOM I Jean  KOUTCHOM I Moise		AHOSSI Célestin Angelo	<b>ABATTAGE D'ARBRES D'AUTRUI</b>	Renvoi pour le 20/04/26

8.	<b>CSAF/2025/R P/1189</b>	ADJOVI SIAHODE ALLAH Antoine		TCHIBOZO Crépin	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi pour le 23/02/26
9.	<b>CSAF/2025/R P/1202</b>	GBEBOUTIN Martin	SMD	SOGLO Viviane	<b>STELLIONAT</b>	Renvoi pour le 02/03/26
10.	<b>CSAF/2025/R P/1210</b>	AKUESSON Thierry  AGBEGNINO U Christine	MD  SMD	AHOUANSOU Léon  ADEBLE Eléonore PEPCO BETHESDA	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Délibéré pour le 09/02/26
11.	<b>CSAF/2025/R P/1214</b>	FOLLY P. Brunelle A.  RANDOLPH Céline  ANDF		AKPODE A. Apolinaire	<b>STELLIONAT</b>	Renvoi au 30/03/26

12.	<b>CSAF/2025/R P/1224</b>	TOSSOU Innocent	MD du 24/03/25	VIEIRA Beau- Clair Isidore  De SOUZA Marguerite rpst/ De SOUZA Léon Clotaire	<b>STELLIONAT ET ESCROQUERIE</b>	Renvoi Ferme au : 02/02/26
13.	<b>CSAF/2025/R P/2000</b>	SEGLA Janvier		DAH SEHOUESSO Victorin	<b>FAUX ET USAGE DE FAUX CERTIFICAT</b>	Renvoi au 16/02/26
14.	<b>CSAF/2025/R P/2995</b>	TOHOUEGN ON KOWE Pélagie  GANSON Marcel Martin  KIDJE Adrien et consorts	MD du 13/01/26	KIDJE Adrien  ETAT BENINOIS (Brigade Criminelle)	<b>STELLIONAT, OPPOSITION A EXECUTION DE DECISION DE JUSTICE, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, DOMMAGE A PROPRIETE MOBILIÈRE D'AUTRUI, DIFFAMATION</b>	-ADD : Rejet de la demande de mise en liberté provisoire  -Renvoi au 23/02/26 pour convoquer KOLANI BABA Mohama à la diligence du MP et pour continuation

15.	<b>CSAF/2025/R P/3623</b>	BOUTOKPO Benjamin	MD du 20/12/24	HEDIBLE Cosme	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 09/02/26
16.	<b>CSAF/2025/R P/3630</b>	OKE Francois	SMD	KOYONOU Bertin  KOYONOU Augustin	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 16/02/26
17.	<b>CSAF/2025/R P/3632</b>	KOUGBONO U Noel	MLP	BONOU Sènande	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 30/03/26
18.	<b>CSAF/2025/R P/3640</b>	ATCHOUKPE VI Augustin	SMD	ATCHOUKPEVI HOUNGA Mahougue	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 30/03/26

19.	<b>CSAF/2025/R P/3721</b>	JOHNSON ASSIBA  JOHNSON Léocadie Béniwa  ADESHOKA N Yisu Abiodoun  ISBATOU ADJAHO Maliki		La collectivité TOBA ADJATCHOU	<b>USAGE DE FAUX ET RECEL DE FAUX CERTIFICAT ADMINISTRAT IFS ET EN ECRITURE PUBLIQUE , STELLIONAT</b>	Renvoi au 30/03/26
20.	<b>CSAF/2025/R P/3881</b>	KINIFO KPOSSOU	MD du 28/03/25	DADAGLO Ghislain	<b>VVF</b>	Délibéré au 09/02/26
21.	<b>CSAF/2025/R P/3882</b>	AHISSOU Appolinaire	MD du 11/04/25	HOUNKANRIN Jérémie	<b>ESCROQUERIE</b>	Vidé
22.	<b>CSAF/2025/R P/3885</b>	WISSIN Jolias Medessè  DOSSA Sedjro Juste Tanguy	MD du 06/11/24  MD du 06/11/24	Famille DEKEDJE Rpst/ TOGAN Rosine	<b>VOL ET COMPLICITE DE VOL</b>	Renvoi au 16/02/26

23.	<b>CSAF/2025/R P/3905</b>	QUENUM Marcel		Collectivité TOVALOU rpst/ TOVALOU Joseph	<b>OPPOSITION A L'EXECUTION DE DECISION DE JUSTICE, ALLIENATION D'IMMEUBLE FRAPPE D'INDISPONIBI LITE</b>	Renvoi au 30/03/26
24.	<b>CSAF/2025/R P/3907</b>	DANGNISSO Vincent		KOMMADAN Alphonse TOVIHO Julienne	<b>OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 30/03/26
25.	<b>CSAF/2025/R P/3967</b>	DANGO- NADEY Abdel Kader		MISSINHOU Reine Marie	<b>VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 30/03/26 pour mêmes motifs et à défaut pour les réquisitions et plaidoiries
26.	<b>CSAF/2025/R P/3968</b>	AVIAGLO Adjikpè		Guy Marie d'ALMEIDA	<b>VVF ET DESTRUCTION VOLONTAIRE DE BIENS</b>	Renvoi au 16/03/26 pour convoquer le prévenu et la victime à la diligence du MP et pour être retenu

27.	<b>CSAF/2025/R P/3969</b>	ADOKO Huguette		Cllectivité ADOME SEKPE rpst/ AVIAGLO Adjikpé	<b>OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	Renvoi au 16/03/26 pour mêmes motifs
28.	<b>CSAF/2025/R P/3972</b>	SEKPO Olivier	SMD	SEKPO Justin DHOSSOU Joseph et autres	<b>VVF, MENACES VERBALES, ABATTAGE D'ARBRES D'AUTRUI</b>	Renvoi au 16/03/26 pour mêmes motifs
29.	<b>CSAF/2025/R P/3973</b>	GUISSI Jean	SMD	HODO Moise OBOGNON Firmin	<b>VVF</b>	Renvoi au 16/03/26 pour mêmes motifs
30.	<b>CSAF/2025/R P/3974</b>	SEDJROGAN DE Fiacre		ZODJIHOUE Bertin	<b>VVF</b>	Renvoi au 16/03/26 pour mêmes motifs

31.	<b>CSAF/2025/R P/3976</b>	HOUNHINTO Albert  DJOSSOU Thomas		AMOUSSOU Toussaint	<b>FAUX CERTIFICAT, FAUSSE ATTESTATION</b>	Renvoi au 16/03/26 pour mêmes motifs
32.	<b>CSAF/2025/R P/3977</b>	KPOHOUN BESSAN Jean-Baptiste  KINDOZOUN Boniface		TOSSAMOU Cécile	VIA, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	Renvoi au 23/03/26 pour mêmes motifs
33.	<b>CSAF/2025/R P/3980</b>	TOFFA Cécile  ATANVOET OUN Adrien		ATANVOETO N Marius	<b>VIA</b>	Renvoi au 23/03/26 pour mêmes motifs
34.	<b>CSAF/2025/R P/3983</b>	KOUNDO VLAVO	SMD	Sté Bénin- Petrolum	<b>VOL ET ABUS DE BIENS SOCIAUX</b>	Renvoi au 30/03/26

35.	<b>CSAF/2025/R P/3984</b>	KOUNGNIN OU Francoise		Boniface GBOZO HOUNMAVO Bienvenu et autres	<b>FAUSSE ATTESTATION</b>	Renvoi au 23/03/26 pour mêmes motifs
36.	<b>CSAF/2025/R P/3986</b>	ABETCHOU Cossi Gilbert		TIDJANI Latifatou	<b>OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI ET VVF</b>	Renvoi au 23/03/26 pour mêmes motifs
37.	<b>CSAF/2025/R P/3987</b>	GOUHOUND A Pascaline  Houandja Basite  HOUEDO André	SMD	DODOU Aurelie	<b>ESCROQUERIE , OCCUPATION ILLEGALE DE LA PARCELLE</b>	Renvoi au 23/03/26 pour mêmes motifs
38.	<b>CSAF/2025/R P/4065</b>	MASSE Jacques	MD du 28/11/25	AWEDE Blandine	<b>ESCROQUERIE ET STELLIONAT</b>	Renvoi au 02/03/26

39.	<b>CSAF/2025/R P/4066</b>	BADA D. Bruno	MD du 28/11/25	AGUIAR Gérard	<b>COMPLICITE DE STELLIONAT ET D'ESCROQUER IE</b>	Renvoi au 02/03/26
40.	<b>CSAF/2025/R P/4254</b>	AZANDE Daniel	SMD	HODONOU Jean Mahoutondji	<b>OPPOSITION A UNE DECISION DE JUSTICE</b>	Renvoi au 16/02/26
41.	<b>CSAF/2025/R P/3614</b>	CAPO Wilfried Théodore  HOUETO Hounsinon Nicaise  BADA Oladele Charles	MD du 25/11/25	VIDINHOUEDE Joachim Gbèmèbou	<b>ATTRIBUTION FRAUDULEUS E DE PARCELLE</b>	Délibéré au 02/02/26
<b><u>DOSSIERS NOUVEAUX</u></b>						
42.	<b>CSAF/2024/R P/0400</b>	HOUESSOU Antoine  AMANDJI Hinnougbé  HOUNGNIBI Fernand  TOMOUSSOS		La collectivité AZOVO rps/ AWINON Adrien  KPOHOUENON Alphonse et NOUHOSSI Jean	<b>STELLIONAT ET ESCROQUERIE</b>	Renvoi au 16/02/26

		SI Moussa Cala  YAKPE Boniface  TOFFOHOUN DE Hounzuikon  HOUEDANO U Bertrand	MD du 23/12/25  MD du 30/12/25			
43.	<b>CSAF/2025/R P/4400</b>	AMOUSSA Iradatou	SMD	Sté Banque Atlantique BENIN	<b>STELLIONAT</b>	Renvoi au 30/03/26
44.	<b>CSAF/2026/R P/0085</b>	TODAN Codjia Cossi Gabriel  TODAN Codjia Simplice  TODAN Codjia Valentine et autres	SMD	Cllectvté CODJIA rpst/ DAH NOUDJENOUTI NMIN Hyacinthe CODJIA AVOUNDJEMA N	<b>FAUX ET USAGE DE FAUX EN ECRITURE PUBLIQUE</b>	ADD : Consignation de 50.000 FCFA  Renvoi au 16/02/26
45.	<b>CSAF/2026/R P/0117</b>	DOGBO Etienne  DOGBO Hilaire  SAGBO Anselme et		KOUNNINGNO N Cohovi C. Raymond  KOUNOU Etienne et autres		ADD : Consignation de 50.000 FCFA  Renvoi au 16/02/26

		autres				
46.	<b>CSAF/2026/R P/0118</b>	AKOWANOU Dénis	SMD	DOSSA KPEDJI Nato rpst/ DOSSA KPEDJI Bertin	<b>OCCUPATION ILLEGALE</b>	ADD : Consignation de 50.000 FCFA  Renvoi au 16/02/26
47.	<b>CSAF/2026/R P/0119</b>	KEDOTE Augustin SMD		HOUNDJO Georges	<b>OCCUPATION ILLEGALE</b>	ADD : Consignation de 50.000 FCFA  Renvoi au 16/02/26

Cotonou, le 22 JANVIER 2026

**P/LE PROCUREUR SPECIAL**